

通しNo.	受付日時	質問	回答
1	2025/9/1	既存建物の法令適合を証する書類等はあるか？	建造から年数が経過しており、保管書類の中から発掘することが困難なため、書類を共有することはできませんが、往時法令に適合した建物であると考えております。
2	2025/9/1	アスベスト調査は実施しているか？調査結果はあるか？	アスベスト調査を実施しています。敷地北西端の建物のみ、検出されました。アスベストレベルなどの調査結果については社内保管しているので、必要に応じて別途開示します。
3	2025/9/1	応募申し込み段階での資格要件はあるか？	当初、募集要項ではコンペ参加時の資格要件を設けていましたが、主催者内で協議の上、資格を問うのは基本計画策定の契約段階とすることとし、コンペの応募段階では不問とすることとしました。
4	2025/9/1	建築設計事務所を体制（グループ）に含まなくても良いか？	コンペの段階では建築の構造や設備などの詳細検討を求めるものではないため、建築設計事務所を含むグループではなくても応募可能とします。ただし、業務契約の段階では受託者側の体制に一級建築士を配置することが必須となるため、応募段階で体制に入れることを推奨します。
5	2025/9/1	総事業費としてどのくらいを見込むか？	現段階での予算上限に関する設定はありません。グループの年商は120億円程度のため、それに見合う程度で、提案者の側で想定してください。
6	2025/9/1	既存棟を活かした提案を求めるか？	サーキュラーエコノミーをテーマの一つとして掲げており、その観点から既存棟を活用する提案があっても良いですが、プロジェクトの根幹としては新たな建物に対する新たな機能の付与・導入を検討してください。
7	2025/9/8	計画地 開運橋 大通り などの敷地図データの提供はないのでしょうか？	竣工当時のものなど、紙で保管しているものが大半ですが、配布の準備をしています。9/15(月)には配布できる見込みのため、もうしばらくお待ちください。 また、周辺エリアの敷地図はありませんので、お手間をおかけしますが、提案者の側で取得あるいは作図をお願いします。
8	2025/9/8	工事予算の上限をお知らせください	No.5の回答をご参照ください。
9	2025/9/8	建築物の延べ床面積の上限をお知らせください	対象地の建蔽率／容積率の設定を参考として、提案者の側でご検討ください。なお事業提案として、総合設計制度の活用や公開空地の設定などを前提として、容積率を上回る提案があっても、認めるものとします。
10	2025/9/14	法人や団体のみの応募を前提としているか？	個人での応募も可能です。
11	2025/9/14	個人または有志のグループ（任意の二人組など）の応募も可能か？	個人や有志グループでの申し込みも可能です。 ただし、最優秀賞に選定され、基本計画策定支援業務の契約相手方となる際には、一級建築士事務所または建設コンサルタント事務所登録のある法人を体制に含めていただく必要があります。 体制構築が難しい場合は、契約相手方となっていただけない可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
12	2025/9/14	参加表明フォームにある「商号又は名称」や「所属部署」などの欄は、無所属・個人の場合どのように記入すれば良いか？	「商号または名称」についてですが、個人の場合は「不記載」、有志グループの場合は「任意のチーム名」をご記載ください。 記載のない有志グループが入賞した場合は、チーム名の代わりにグループメンバーの氏名を列記します。
追加 13	2025/9/24	(2)作品に係る権利の取り扱いについて 「応募者は、主催者が作品と同一または類似のデザイン、コンセプト、ネーミング、技術的思想及びアイデア等を本コンペとの関連の有無にかかわらず作出し、使用する可能性があることを承諾し、一切の異議を申し立てしないこととします。」との記載ですが、最優秀作品以外のものも含め応募案すべてに適用する取り扱いという理解で正しいでしょうか。	ご認識の通りです。ただし、弊社は自動車販売店であるため、実際に応募者からご提出の作品を元に、作出や使用することは考え難いです。本条項はあくまで過失や確認不足に基づく剽窃や盗用などを指摘されるリスクを回避するためのものであるとご理解ください。 実際に弊社の意図に基づき、作品の一部または全部を使用させていただく際には、各応募者に対して敬意を払い、都度可否等を確認させていただくことになります。
追加 14	2025/9/25	「提案競技について（４）提案を求める内容」と「提出物及び提出方法（３）設計提出書の記入事項②」各記載事項の内容はどちらも設計提案書に記載することによってよろしいでしょうか。	「提案競技について（４）提案を求める内容」のうち、⑦概算事業費のみ「様式６」または任意の別紙にご記入ください。 その他①から⑥までと、「提出物及び提出方法（３）設計提出書の記入事項②」に記載の項目を参照の上、ご提出いただくA2パネル2枚の中で自由に表現してください。順番や濃淡、表現方法は問いません。
追加 15	2025/9/25	様式4：提案者の概要について 提案者の実績として記載できる内容について、建築設計の実績と都市計画・まちづくりの実績のいずれかに限られるのか、それとも区別なく記載可能でしょうか。	本コンペの趣旨に通じる内容であれば、建築設計及び都市計画・まちづくり以外の実績をご記入いただいても構いません。